

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### **a) název stavby**

Rekonstrukce bytu v domě Zámecké náměstí č. p. 16

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Krnov, Zámecké náměstí č. p. 16 (vstup z ul. Mlynářské)

k. ú. Krnov-Horní Předměstí, pozemek parcela č. 26

##### **c) předmět projektové dokumentace**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajících prostor ve 2.NP na samostatnou bytovou jednotku. Stavebními úpravami bude provedeno nové uspořádání dispozice prostor tak, aby odpovídaly nárokům na bydlení. Dispozice bude upravena lehkými pórobetonovými příčkami. Součástí stavebních úprav je rovněž provedení sníženého zavěšeného podhledu s tepelnou izolací, osazení nových dveřních křídel, oprava výplní okenních otvorů, zhotovení nových keramických obkladů a podlah, doplnění omítek, výměna vytápění, zdravotnický a elektroinstalace.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Krnov, Hlavní č. 96/1, Krnov

IČ: 00296139

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)**

Projekční kancelář - Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov, IČ: 68189010

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Jiří Franc, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT evidenční č. 1102581

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,  
[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

- a) Zdeněk Bednařík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb  
ČKAIT evidenční č. 1201179
- b) Zdeněk Frýdl, autorizovaný technik pro elektrozařízení, ČKAIT evidenční č. 1102603
- c) Jiří Sklenák, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,  
ČKAIT evidenční č. 1100367

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupní podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- zaměření skutečného stavu bytu provedeného zpracovatelem projektové dokumentace,
- územní plán města Krnova
- snímek katastrální mapy 1:1000

## A.3 Údaje o území

### *a) rozsah řešeného území*

Jedná se o vnitřní stavební úpravu stávajícího objektu, který je v území již umístěn.

### *b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Objekt se nachází v ochranném pásmu historického jádra města Krnova, zároveň je také památkově chráněným objektem zapsaným v rejstříku ÚSKP pod č.: 29804/8-24. Objekt se nachází v záplavovém území řeky Opavy Q100 , které bylo stanoveno Krajským úřadem MSZ kraje dne 26.3.2003 (zn. ŽPZ/1607/03)

### *c) údaje o odtokových poměrech*

Stavební úprava bytu ve 2 NP nemá vliv na odtokové poměry v území.

### *d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas*

Jedná se o rekonstrukci bytu ve stávajícím objektu. Rekonstrukcí bytu nedochází k přístavbě, nadstavbě ani změnám, které by změnily charakter či půdorysné rozměry objektu. Podle schváleného ÚP Krnov, je záměr navržen v ploše SC-9 –plocha smíšená v centrální zóně. Jedná se o plochu se stabilizovaným stavem, kde umístění staveb pro bydlení je přípustné.

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Objekt č.p.16 na parcele č.26 je veden v katastru nemovitostí jako stavba pro bydlení. Stavební úpravy tedy nejsou podmíněny změnou v užívání stavby, požadavky bodu e) není nutno prokazovat.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, který je již v území umístěn. Ustanovení vyhl. 501/2006 sb. ve znění pozdějších změn nejsou stavebními úpravami dotčena.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

- MÚ Krnov, odbor ŽP – souhlas ke stavbě v záplavovém území – **bez připomínek**
- MÚ Krnov, odbor ŽP – souhrnné závazné stanovisko – **bez připomínek**
- MÚ Krnov, odbor RR, státní památková péče – podmínky pro provádění nových rozvodů elektroinstalace, ÚT a provedení dveřního otvoru byly zaneseny do PD.
- HZS MSZ kraje – závazné stanovisko – **bez připomínek**

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Umístění stavby nevyžaduje udělení výjimky či úlevových řešení.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavební úpravy bytu nevyvolávají související a podmiňující investice.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Stavebními úpravami bude dotčen objekt č.p.16 na pozemku parcela č. 26 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

## A.4 Údaje o stavbě

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

*b) účel užívání stavby*

Stavba je užívána jako objekt pro bydlení.

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

## ***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o stavbu trvalou.

## ***d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)***

Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsaným v rejstříku ÚSKP pod č.: 29804/8-24

## ***e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb***

### **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY**

- Stavba je napojena na zdroj vody z veřejného vodovodního
- Stavba má navrženo zařízení pro zneškodňování odpadních splaškových vod odváděním do veřejné kanalizace
- Stavba má zajištěn odvod srážkových vod ze střechy objektu do veřejné kanalizace

### **POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB**

- stavba splňuje základní požadavky na :
  - mechanickou odolnost a stabilitu
  - požární bezpečnost
  - ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
  - ochranu proti hluku
  - bezpečnost při užívání
  - úsporu energie a ochranu tepla
- Světlá výška místností v bytě po stavební úpravě činí 2,7 m. Podchodná výška 2,10 m byla dodržena.
- denní osvětlení, větrání a vytápění je navrženo tak, aby bylo zabezpečeno dostatečné osvětlení a větrání obytných a pobytových místností a normovaná tepelná pohoda
- ochrana proti hluku –stavební konstrukce a části stavby jsou v souladu s ČSN 73 0532 -Akustika(březen 2000), ve znění změny Z1 (květen 2005).
- Technické zařízení, které může být zdrojem hluku, je umístěno v hygienickém zařízení, tak aby se hluk nepřenášel do obytných místností.
- Úspora energie a tepelná ochrana nemusí - požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny u objektů, které jsou kulturní památkou ( §7 ods.5) písm. b) zákona 406/2000 Sb ve znění zákona 318/2012 Sb.)

### **POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB**

- Stěny, příčky, stropy a podlahy splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti a požadavky stavební akustiky
- Výplně otvorů jsou stávající.

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,  
[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

- 
- Akustické vlastnosti musí zajistit ochranu před hlukem dle ČSN 73 0532.
  - Vstupní dveře do bytu a pobytových místností mají min. šířku 800 mm.

## **POŽADAVKY NA TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

- Vnitřní vodovod studené i teplé vody bude tepelně izolován
- Vytápění je navrženo tak, aby zajistilo hospodárný, bezpečný provoz a spolehlivý provoz

Stavba je v souladu s vyhl.23/2008 OTP požární ochrany staveb – podrobně je řešeno v samostatné části technická zpráva PBŘ vypracované Jiřím Sklenákem- AT pro požární bezpečnost staveb

### ***f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2)***

viz.A.3 g)

### ***g) seznam výjimek a úlevových řešení***

Provedení stavebních úprav nevyžaduje udělení výjimek ani úlevových řešení.

Úlevové řešení však vyžaduje akceptování stávající výšky okenních parapetů. Dle § 26 odst. 5) vyhl.268/2009 Sb. musí být okenní parapety v obytných a pobytových místnostech vysoké nejméně 850 mm, je-li pod nimi ( obytnými místnostmi) volný venkovní prostor hlubší než 0,5m. Pod podlahou obytné místnosti je prostor hlubší než 0,5 m, přičemž parapety jsou vysoké 640 mm, resp.670 mm po osazení parapetní desky. Jelikož objekt je kulturní památkou, nelze parapety zvýšit z důvodu zachování památkové hodnoty stavby.

### ***h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)***

Zastavěná plocha: stávající beze změn

Obestavěný prostor: stávající beze změn

Užitná plocha bytu: 72, 37 m<sup>2</sup>

Počet jednotek: 1 b. j. , velikost: 2+1 a příslušenství

### ***i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)***

Jedná se o stavební úpravu stávajícího bytu v objektu bydlení. Spotřeba energií, hospodaření se srážkovou vodou atd. jsou stávající beze změn.

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

***j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),***

Stavba se nečlení na etapy, časové údaje nejsou stanoveny.

Zahájení stavby – předpoklad 01/2014

Předpokládaná doba výstavby je: 2 měsíce.

***k) orientační náklady stavby.***

Orientační náklady stavebních úprav: dle výběrového řízení

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba se nečlení na další objekty a technická a technologická zařízení.

V Krnově 05/2013

Vypracovala: Ing.Martina Švecová